

# RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

## REFERENCES DE LA MISSION

**Numéro de dossier :** MA2507106466

**Adresse d'intervention :**  
AVENUE DU PROFESSEUR JEAN DAUSSET  
SERVICES TECHNIQUES  
31300 TOULOUSE

**Date d'émission :** 30/07/2025



## OPERATEUR DE REPERAGE



LE GALL hugo - ADX Groupe



## EQUIPEMENT CONCERNE PAR LES TRAVAUX

Bat. N/A

**Référence au programme de travaux :**

## TEXTE DE REFERENCES

Examen réalisé conformément aux principes généraux de prévention L4121-2 du Code du travail et des articles R4412-59 et suivants  
Principes de repérages de la norme NF X 46-035 de juin 2021

## PROGRAMME DE REPERAGE

Inspection réalisée sur les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, intérieurs et extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

## > SOMMAIRE

> 1. IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS.....	3
> 2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS .....	4
> 3. PERIMETRE DE LA MISSION .....	5
> 4. METHODOLOGIE DU REPERAGE .....	5
> 5. MESURAGE PAR FLUORESCENCE X .....	6
> 6. MESURAGE PAR ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE .....	14
> 7. CROQUIS DE REPERAGE.....	15
> 8. RAPPORTS D'ANALYSES.....	22
> 9. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE.....	23
> 10. DOCUMENTS PERTINENTS/CERTIFICATION/ASSURANCE .....	24

**AdxGroupe c'est aussi des professionnels pour vous accompagner sur vos projets dans :**

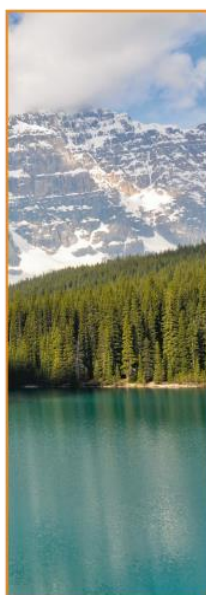
### BÂTIMENT



### IMMOBILIER



### ENVIRONNEMENT



### INDUSTRIE



### NUMÉRISATION ET GESTION DES DONNÉES



### FORMATION



## > 1. IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS

### PARTIES PRENANTES

PARTIES PRENANTES		ADRESSE
Donneur d'ordre	CHU DE TOULOUSE - Etienne Fanny	31000 TOULOUSE
Propriétaire du bien	CHU DE TOULOUSE	2 Rue Viguerie CHU DE TOULOUSE 31000 Toulouse
Opérateur de repérage	LE GALL hugo	
Accompagnateur désigné	Sans accompagnateur	
Autre(s) accompagnateur(s)		

### ORGANISME EN CHARGE DU REPERAGE



ADX Groupe  
Parc Saint Fiacre  
53200 Château-Gontier

La reproduction de ce rapport est interdite en dehors de la copie intégrale du rapport émis.

### ASSURANCE DE L'ORGANISME CHARGE DU REPERAGE



COMPAGNIE	NUMERO DE POLICE	DATE DE VALIDITE
Axa	3912280604	01/01/2026

### APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISE



APPAREIL	NUMERO DE SERIE	SOURCE
FONDIS - FenX 2	23-1151	Cd 109 850 MBq 25/09/2023 00:00:00

**Nota :** La limite de détection est la plus petite concentration que l'appareil à fluorescence X est capable de mesurer. Selon les données du fabricant, dans le cadre de nos interventions, réalisés avec des détecteurs FONDIS – Fen X, la limite de détection est fixée à 0.029mg/cm².

### LABORATOIRE D'ANALYSE



LABORATOIRE	ADRESSE
Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse	-

**Nota :** Pour la réalisation de cette expertise, ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

### VERSION DU DOSSIER

VERSION	DATE	OBJET
Version initiale	23/07/2025	Établissement du rapport

## > 2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS

ADRESSE DE L'INTERVENTION	MISSION
Avenue du Professeur Jean Dausset SERVICE TECHIQUES 31300 Toulouse	N° de dossier : MA2507106466 Date d'intervention : 23/07/2025

### LISTE DES DOCUMENTS FOURNIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE AVANT INTERVENTION

Néant

### OBSERVATIONS :

En l'absence de plan ou de croquis à jour fourni par le donneur d'ordre au plus tard le jour du diagnostic, le plan ou croquis de repérage n'est pas à l'échelle et la représentation des éléments et réseaux peut ne pas être conforme à la réalité. Il conviendra de porter une attention particulière sur ce point lors d'éventuels travaux

Si aucun document relatif à d'anciens repérages ne nous a été communiqué au plus tard au jour du diagnostic, nous rappelons l'obligation du donneur d'ordre de porter à la connaissance de l'entreprise qui réalise le repérage l'ensemble des éléments antérieurs pour qu'elle puisse les intégrer à son évaluation des risques.

Si aucun document relatif à l'historique des travaux réalisés sur l'équipement ne nous a été fourni au plus tard le jour du diagnostic, ADX Groupe considère l'ensemble des composants, impactés par les travaux comme susceptible de contenir des matières dangereuses

L'objet de la mission confiée à ADX groupe n'est pas de vérifier l'exactitude du contenu des documents fournis. La véracité des informations contenues dans ces documents reste de la responsabilité de leur auteur. Les documents et résultats antérieurs, en matière de recherche d'amiante notamment, utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées.

### > 3. PERIMETRE DE LA MISSION

PERIMETRE	PROGRAMME DES TRAVAUX
Toutes pièces	<p>Travaux de démolition : démolition de cloisons, travaux sur encadrements porte et dépose d'escaliers et de mezzanine.</p> <p>Demande de repérage exhaustive de l'enveloppe (Parois verticales intérieures et enduits / Plafonds et faux plafonds / Revêtements de sol et de murs (dont plinthes) / Conduits, canalisations et équipements)</p>

**Important :** Dans le cadre de cette mission, le donneur d'ordre doit communiquer à ADX Groupe un état descriptif détaillé écrit des travaux projetés. Si le descriptif ci-dessus venait à être manquant ou incomplet, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre. En effet ce rapport ne porte que sur la liste des locaux ou parties de locaux décrit ci-dessus exclusivement et tout autre local ou partie de local devra être considéré comme non visité et ne faisant pas partie du repérage. Si des travaux supplémentaires au descriptif ci-dessus devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir afin de compléter le présent repérage.

### LISTE DES LOCAUX, PARTIES DE LOCAUX, COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS N'AYANT PAS PU ÊTRE INSPECTÉ(S) DANS LE CADRE DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE :

Néant

Si certains locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants apparaissent ci-dessus, des investigations approfondies devront être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle de Plomb. Si ces investigations approfondies ne sont pas mises en place, le donneur d'ordre conserve la responsabilité de la non-exhaustivité du présent rapport

### > 4. METHODOLOGIE DU REPERAGE

Ce présent repérage a pour objectif de rechercher le plomb sur les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, intérieurs et extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Seul les composants affectés par les travaux font l'objet d'une investigation et les résultats serviront aux entreprises intervenantes à réaliser leur évaluation des risques professionnels afin d'assurer le respect des valeurs limites d'exposition professionnelle lors des travaux. C'est pourquoi, il n'existe pas de valeurs seuils de détection.

Les mesures réalisées ont été effectuées sur les revêtements et les matériaux de construction directement accessibles le jour de la visite. Cependant, certains éléments impactés par les travaux peuvent rester inaccessibles et nécessiter des investigations approfondies destructives afin de compléter la mission.

Les PVC et les glaçages de faïences et de carrelages peuvent contenir du plomb. Cependant, leur recherche n'a pas été jugé pertinente lors des travaux de la commission au regard du faible potentiel d'émission de poussières de plomb de ce matériaux, compte-tenu de la nature des travaux généralement effectués. (NF X 46-035)

Après la phase préparatoire comprenant l'analyse du programme des travaux et des documents fournis par le donneur d'ordre, l'opérateur de repérage procède au repérage in-situ afin d'identifier, mesurer par fluorescence X ou par échantillonnage les matériaux ou produits susceptibles de contenir du plomb.

Les différentes phase d'intervention sont :

- Identification des zones : L'opérateur divise chaque local en plusieurs zones identifiables
- Identification des unités de repérages : Chaque zone comporte une ou plusieurs unités de repérage définit par sa zone donc, le matériau ou produit identifié et sa composition (substrat + revêtement)
- Analyses par fluorescence X
- Prélèvements pour analyses des matériaux ou produits pour lesquels la mesure par fluorescence X n'est techniquement pas possible ; pour lesquels la mesure n'est pas concluante ou encore pour lesquels le substrat peut contenir un alliage en plomb afin de préciser qui du substrat ou revêtement contient du plomb
- Analyses en laboratoire des écailles
- Restitution des conclusions

## > 5. MESURAGE PAR FLUORESCENCE X

L'opérateur de repérage définit autant d'unités de repérage que nécessaire pour couvrir l'ensemble du périmètre des travaux.

Ces unités se définissent soit :

- Par un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement
- Par un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction

Pour chaque unité de repérage, au moins deux mesures sont réalisées. Si les résultats sont cohérents, l'unités de repérage est validée. Dans le cas contraire, l'opérateur décomposera l'unité de repérage en plusieurs unités distincts et complétera ses mesures pour que chacune d'elle comporte les deux mesures à minima requises.

Selon l'ampleur de certaines unités de repérage, l'opérateur réalise des mesures complémentaires.

Dans chaque local, toutes les unités de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X. Les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Les pièces, et dans chaque pièce les éléments à contrôler (ou « unités de repérage »), sont inspectés dans le sens des aiguilles d'une montre, de la gauche vers la droite . Chaque local visité est est divisé en « zones » : à chaque zone est attribuée arbitrairement une lettre (A, B, C...). : La « zone A » comprend toutes les unités de repérage présentes sur le mur par lequel l'expert a pénétré dans la pièce, et ainsi de suite.

### VERIFICATION DE LA JUSTESSE DES MESURES

	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	23/07/2025	0,71 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	193	23/07/2025	0,71 (+/- 0,1)

## RELEVÉ DÉTAILLÉ DES MESURES PAR FLUORESCENCE X

N°	Unité de repérage	Substrat	Revêtement	Local	Zone	Partie mesurée	Concentration M en mg/cm²	Incertitude I en mg/cm²	Observations ou Raisons de non-mesure
2	Murs	Plâtre	Peinture	PDD025/PDD026/PDD027/PDD028/PDD029/PDD030/PDD031/PDD032/PDD033/PDD034/PDD035/PDD036/PDD037/PDD038/PDD039/PDD040/PDD042/PDD043/PDD044/PDD046/PDD048/PDDE01/PDDE02/PDDE03/PDDE04/PDDE05/PDDE06/PDD007/Palier demi-étage/PDD001/PDD002/PDD009/PDD179/PDD177/PDD178	Multiples	PDD003 Mur A	0,02	0,01	UR1
3						PDD004 Mur A	0,01	0	UR1
4						PDD005 Mur A	0,01	0	UR1
5						PDD006 Mur A	0,01	0,01	UR1
6						PDD010 Mur A	0,02	0,01	UR1
7						PDD012 Mur A	0,02	0,01	UR1
8						PDD013 Mur A	0,02	0,01	UR1
9						PDD014 Mur A	0,02	0,01	UR1
10						PDD015 Mur A	0,01	0	UR1
11						PDD016 Mur A	0,03	0,01	UR1
12						PDD019 Mur A	0,01	0	UR1
13						PDD020 Mur A	0,01	0	UR1
14						PDD021 Mur A	0,03	0,01	UR1
15						PDD022 Mur A	0,02	0,01	UR1
16						PDD023 Mur A	0,01	0	UR1
17						PDD024 Mur A	0,03	0,01	UR1
18						PDD025 Mur A	0,03	0,01	UR1
19						PDD026 Mur A	0,01	0	UR1
20						PDD027 Mur A	0,01	0	UR1
21						PDD028 Mur A	0,03	0,01	UR1
22						PDD029 Mur A	0,03	0,01	UR1
23						PDD030 Mur A	0,02	0,01	UR1
24						PDD031 Mur A	0,02	0,01	UR1
25						PDD032 Mur A	0,02	0,01	UR1
26						PDD033 Mur A	0,02	0,01	UR1
27						PDD034 Mur A	0,01	0,01	UR1
28						PDD035 Mur A	0,01	0,01	UR1
29						PDD036 Mur A	0,02	0,01	UR1
30						PDD037 Mur A	0,01	0	UR1
31						PDD038 Mur A	0,02	0,01	UR1
32						PDD039 Mur A	0,04	0,01	UR1
33						PDD040 Mur A	0,01	0	UR1
34						PDD042 Mur A	0,01	0	UR1
35						PDD043 Mur A	0,02	0,01	UR1

36						PDD044 Mur A	0,01	0	UR1
37						PDD046 Mur A	0,02	0,01	UR1
38						PDD048 Mur A	0,02	0,01	UR1
39						PDDE01 Mur A	0,02	0,01	UR1
40						PDDE02 Mur A	0,02	0,01	UR1
41						PDDE03 Mur A	0,02	0,01	UR1
42						PDDE04 Mur A	0,05	0,02	UR1
43						PDDE05 Mur A	0,02	0,01	UR1
44						PDDE06 Mur A	0,02	0,01	UR1
45						PDDE07 Mur A	0,02	0,01	UR1
46						Palier demi-étage Mur A	0,04	0,01	UR1
47						PDD001 Mur A	0,03	0,01	UR1
48						PDD002 Mur A	0,04	0,01	UR1
49						PDD009 Mur A	0,02	0,01	UR1
50						PDD179 Mur A	0,02	0,01	UR1
51						PDD177 Mur A	0,02	0,01	UR1
52						PDD178 Mur A	0,02	0,01	UR1



54	Plafonds	Plâtre	Peinture	PDD025/PDD026/PDD027/PDD028/PDD029/PDD030/PDD031/PDD032/PDD033/PDD034/PDD035/PDD036/PDD037/PDD038/PDD039/PDD040/PDD042/PDD043/PDD044/PDD046/PDD048/PDDE01/PDDE02/PDDE03/PDDE04/PDDE05/PDDE06/PDD07/Palier demi-étage/PDD001/PDD002/PDD009/PDD179/PDD177/PDD178	Multiples	PDD003	0,02	0,01	UR2
55						PDD004	0,01	0,01	UR2
56						PDD005	0,01	0,01	UR2
57						PDD006	0,02	0,01	UR2
58						PDD010	0,01	0	UR2
59						PDD012	0,02	0,01	UR2
60						PDD013	0,04	0,01	UR2
61						PDD014	0,01	0	UR2
62						PDD015	0,01	0	UR2
63						PDD016	0,02	0,01	UR2
64						PDD019	0,01	0	UR2
65						PDD020	0,02	0,01	UR2
66						PDD021	0,02	0,01	UR2
67						PDD022	0,02	0,01	UR2
68						PDD023	0,02	0,01	UR2
69						PDD024	0,01	0,01	UR2
70						PDD025	0,02	0,01	UR2
71						PDD026	0,02	0,01	UR2
72						PDD027	0,02	0,01	UR2
73						PDD028	0,02	0,01	UR2
74						PDD029	0,01	0	UR2
75						PDD030	0,03	0,01	UR2
76						PDD031	0,01	0	UR2
77						PDD032	0,01	0	UR2
78						PDD033	0,03	0,01	UR2
79						PDD034	0,02	0,01	UR2
80						PDD035	0,01	0	UR2
81						PDD036	0,01	0	UR2
82						PDD037	0,02	0,01	UR2
83						PDD038	0,02	0,01	UR2
84						PDD039	0,02	0,01	UR2
85						PDD040	0,02	0,01	UR2
86						PDD042	0,01	0,01	UR2
87						PDD043	0,02	0,01	UR2
88						PDD044	0,02	0,01	UR2
89						PDD046	0,02	0,01	UR2
90						PDD048	0,02	0,01	UR2
91						PDDE01	0,01	0	UR2
92						PDDE02	0,03	0,01	UR2

93						PDDE03	0,01	0	UR2
94						PDDE04	0,03	0,01	UR2
95						PDDE05	0,02	0,01	UR2
96						PDDE06	0,01	0	UR2
97						PDDE07	0,03	0,01	UR2
98						Palier demi-étage	0,03	0,01	UR2
99						PDD001	0,01	0	UR2
100						PDD002	0,01	0	UR2
101						PDD009	0,03	0,01	UR2
102						PDD179	0,03	0,01	UR2
103						PDD177	0,02	0,01	UR2
104						PDD178	0,02	0,01	UR2
105						PDD003	0,02	0,01	UR2

106	Portes	Bois	Peinture	N+0 - PDD003/PDD004/PD D005/PDD006/PDD0 10/PDD012/PDD013 /PDD014/PDD015/P DD016/PDD019/PDD 020/PDD021/PDD02 2/PDD023/PDD024/ PDD025/PDD026/PD D027/PDD028/PDD0 29/PDD030/PDD031 /PDD032/PDD033/P DD034/PDD035/PDD 036/PDD037/PDD03 8/PDD039/PDD040/ PDD042/PDD043/PD D044/PDD046/PDD0 48/PDDE01/PDDE02 /PDDE03/PDDE04/P DDE05/PDDE06/PDD E07/Palier demi- étage/PDD001/PDD0 02/PDD009/PDD179 /PDD177/PDD178	Multiples	PDD003 Portes	0,02	0,01	UR3
107						PDD004 Portes	0,01	0,01	UR3
108						PDD005 Portes	0,01	0,01	UR3
109						PDD006 Portes	0,02	0,01	UR3
110						PDD010 Portes	0,01	0	UR3
111						PDD012 Portes	0,02	0,01	UR3
112						PDD013 Portes	0,04	0,01	UR3
113						PDD014 Portes	0,01	0,01	UR3
114						PDD015 Portes	0,01	0,01	UR3
115						PDD016 Portes	0,02	0,01	UR3
116						PDD019 Portes	0,01	0	UR3
117						PDD020 Portes	0,02	0,01	UR3
118						PDD021 Portes	0,04	0,01	UR3
119						PDD022 Portes	0,01	0	UR3
120						PDD023 Portes	0,01	0	UR3
121						PDD024 Portes	0,02	0,01	UR3
122						PDD025 Portes	0,01	0	UR3
123						PDD026 Portes	0,02	0,01	UR3
124						PDD027 Portes	0,02	0,01	UR3
125						PDD028 Portes	0,02	0,01	UR3
126						PDD029 Portes	0,02	0,01	UR3
127						PDD030 Portes	0,02	0,01	UR3
128						PDD031 Portes	0,05	0,02	UR3
129						PDD032 Portes	0,02	0,01	UR3
130						PDD033 Portes	0,02	0,01	UR3
131						PDD034 Portes	0,02	0,01	UR3
132						PDD035 Portes	0,02	0,01	UR3
133						PDD036 Portes	0,02	0,01	UR3
134						PDD037 Portes	0,02	0,01	UR3
135						PDD038 Portes	0,04	0,01	UR3
136						PDD039 Portes	0,03	0,01	UR3
137						PDD040 Portes	0,04	0,01	UR3
138						PDD042 Portes	0,02	0,01	UR3
139						PDD043 Portes	0,02	0,01	UR3
140						PDD044 Portes	0,02	0,01	UR3
141						PDD046 Portes	0,02	0,01	UR3
142						PDD048 Portes	0,04	0,02	UR3
143						PDDE01 Portes	0,02	0,01	UR3
144						PDDE02 Portes	0,01	0,01	UR3

145						PDDE03 Portes	0,01	0,01	UR3
146						PDDE04 Portes	0,02	0,01	UR3
147						PDDE05 Portes	0,01	0	UR3
148						PDDE06 Portes	0,02	0,01	UR3
149						PDDE07 Portes	0,04	0,01	UR3
150						Palier demi-étage Portes	0,01	0	UR3
151						PDD001 Portes	0,01	0	UR3
152						PDD002 Portes	0,02	0,01	UR3
153						PDD009 Portes	0,01	0	UR3
154						PDD179 Portes	0,02	0,01	UR3
155						PDD177 Portes	0,01	0,01	UR3
156						PDD178 Portes	0,01	0,01	UR3
158	Menuiseries Exterieures	bois	peinture	Extérieur - Façade	Multiples	Menuiseries Exterieures	0,4	0,06	UR4
159						Menuiseries Exterieures	0,32	0,05	UR4
160	Murs	Béton	Enduit	Extérieur - Local Cour	Multiples	Local Cour Murs	0,02	0,01	UR5
161						Local Cour Murs	0,02	0,01	UR5
162	Structure métallique - IPN	Métal	Peinture	Extérieur - Local Cour	Multiples	Structure métallique	0,01	0	UR6
163						Structure métallique	0,01	0	UR6
164	Structure métallique - IPN	Métal	Peinture	Extérieur – Façade Nord	Multiples	Structure métallique – poteau 1	4,5	0,68	UR7
165						Structure métallique – poteau 2	5,59	0,76	UR7

166	Structure métallique + Charpente	Métal	peinture	N+0 - PDD010/PDD014/PDD020/PDD023/PDD021/PDD022/PDD024/PDD025/PDD026/PDD027/PDD030/PDD031/PDD032/PDD048	Multiples	Structure métallique + Charpente	0	0	UR8
167						Structure métallique + Charpente	0	0	UR8
168						Structure métallique + Charpente	0,02	0,01	UR8
169						Structure métallique + Charpente	0,02	0,01	UR8
170						Structure métallique + Charpente	0,01	0	UR8
171						Structure métallique + Charpente	0,01	0	UR8
172						Structure métallique + Charpente	0,01	0	UR8
173						Structure métallique + Charpente	0,01	0	UR8
174						Structure métallique + Charpente	0,02	0,01	UR8
175						Structure métallique + Charpente	0,02	0,01	UR8
176						Structure métallique + Charpente	0,01	0,01	UR8
177						Structure métallique + Charpente	0,01	0	UR8
178						Structure métallique + Charpente	0,01	0	UR8
179						Structure métallique + Charpente	0,01	0	UR8
180	Menuiseries Exterieures	Bois	peinture	Extérieur - Façade Ouest	Multiples	Menuiseries Exterieures	0,06	0,01	UR9
181						Menuiseries Exterieures	0,04	0,01	UR9
182	Menuiseries Exterieures	Métal	peinture	Extérieur - Façade Est	Multiples	Menuiseries Extérieures – Façade PDD031	3,21	0,51	UR10
183						Menuiseries Extérieures – Façade PDD014	5,08	0,64	UR10
184	Menuiseries	Bois	peinture	N+0 - PDDE04	Multiples	Menuiseries	0,04	0,01	UR11
185						Menuiseries	0,03	0,01	UR11

186	Garde Corps	Métal	peinture	N+0 - Palier demi-étage/PDD019/PDD031/PDD177/PDD179	Multiples	Garde-corps – Palier	5,91	0,79	UR12
187						Garde-corps – PDD019	6,22	0,81	UR12
188						Garde-corps– PDD031	6,96	0,85	UR12
189						Garde-corps– PDD077	9,31	0,99	UR12
190						Garde-corps– PDD179	5,04	0,72	UR12
191	Escalier	Métal	peinture	N+0 - PDD037/PDD016	Multiples	Escalier	0	0,08	UR13
192						Escalier	0	0,04	UR13

## MESURES NON CONCLUANTES OU NON REALISEES

Local	Unité de repérage	Justification de non-mesure




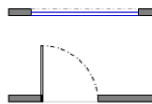


## > 6. MESURAGE PAR ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE

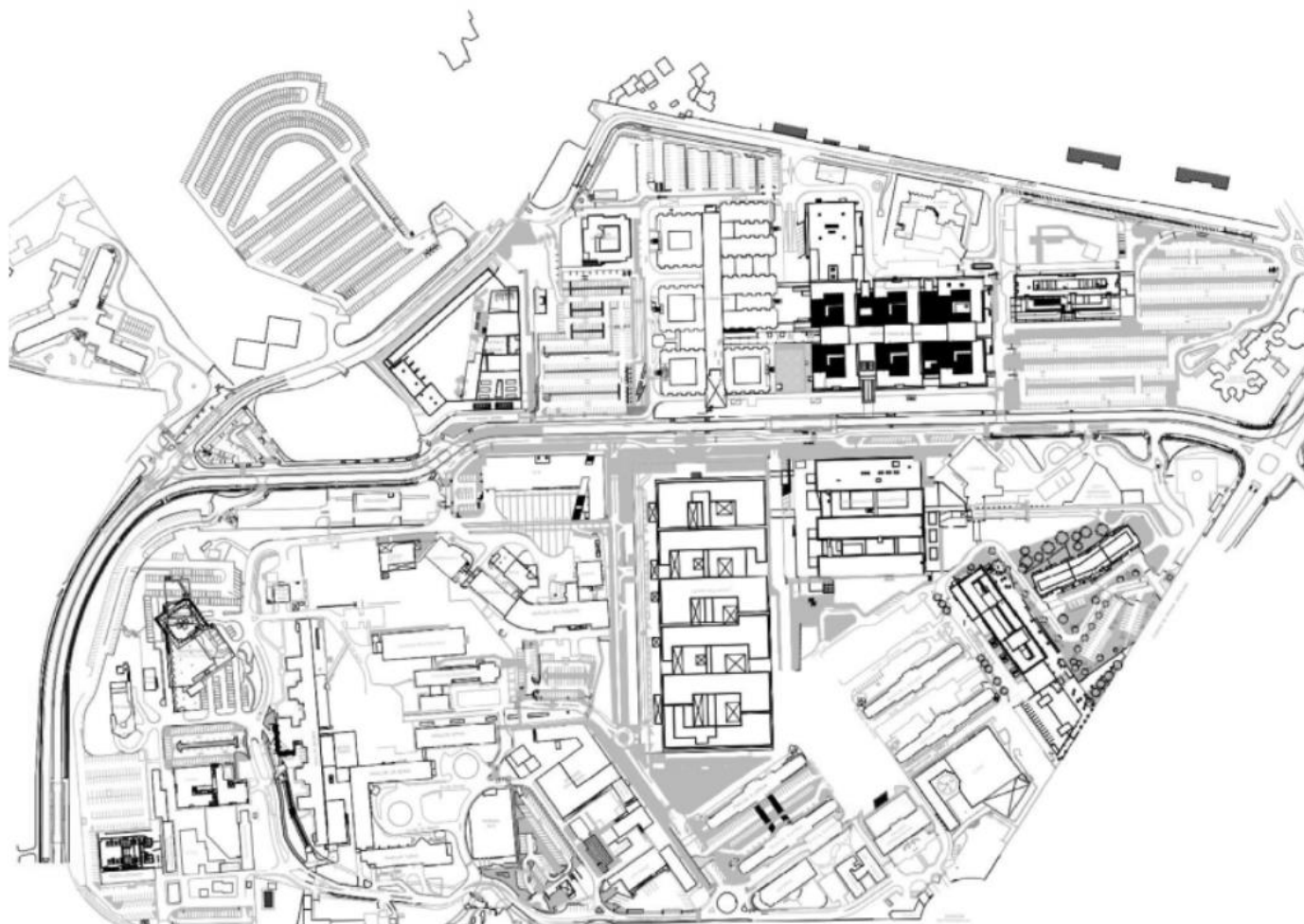
Lorsque l'opérateur de repérage ne peut pas réaliser de mesures in situ par fluorescence X comme indiqué au paragraphe 7.3.1.1 de la norme NF-X 46-035 de juin 2021, il effectue un prélèvement pour analyse chimique sur l'ensemble des couches jusqu'à la plus profonde afin de mesurer la concentration en plomb total.

Pour chaque matériau, l'opérateur choisit l'endroit le plus représentatif de celui-ci pour réaliser son écaille. L'opérateur de repérage évite le prélèvement du substrat et tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

N°	Unité de repérage	Substrat	Revêtement	Local	Zone	Concentration M en mg/kg	Incertitude I en mg/kg²	Observations

## > 7. CROQUIS DE REPERAGE

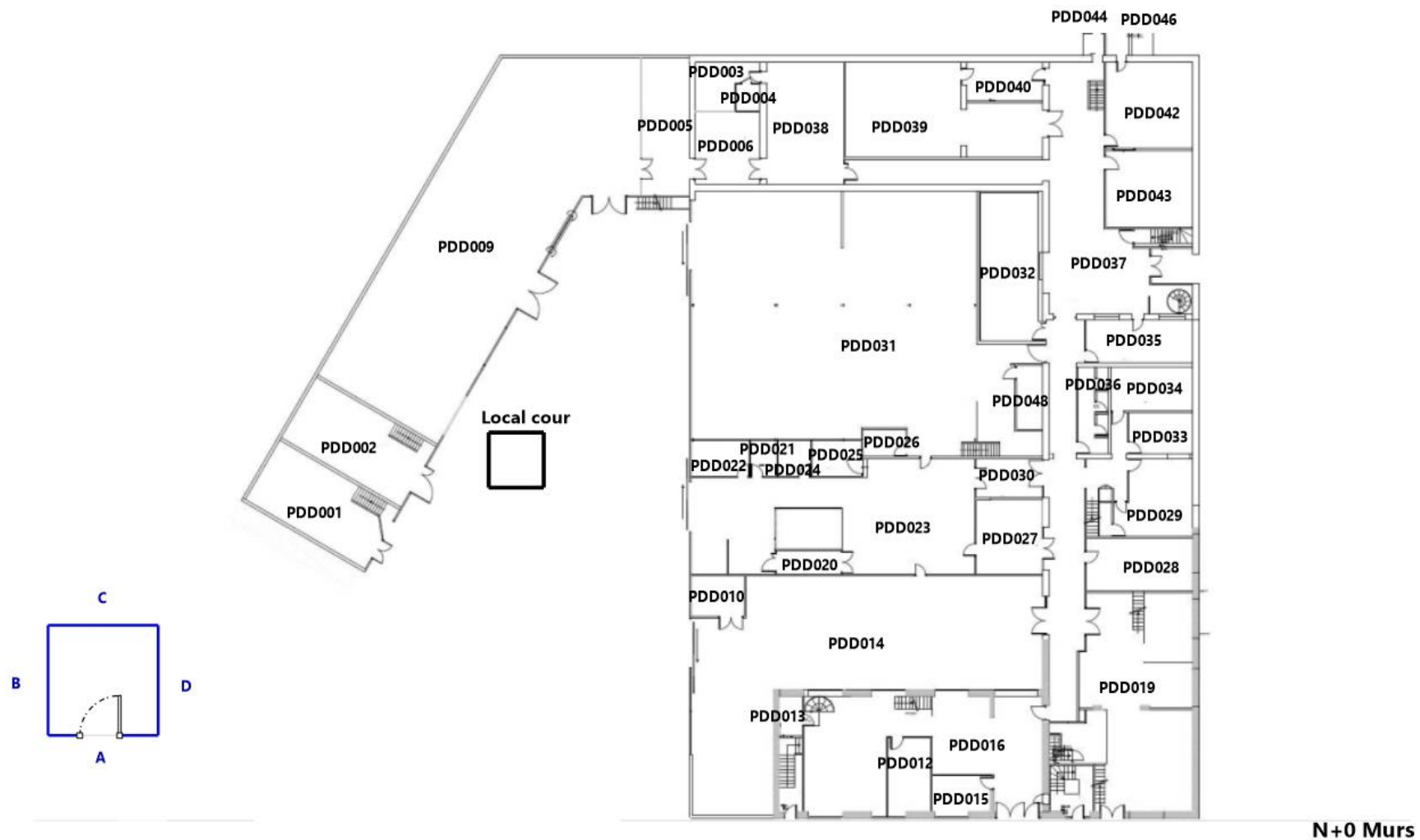
adx Groupe		Croquis de repérage	Site	Sondages / Prélèvements		Unité de repérage			
Affaire	MA2507106466	LE GALL hugo	Bat. N/A	Mesure	X	Eléments de structure	Trémie sur plusieurs niveaux	Escaliers	Ouvertures
Opérateur			Adresse						
Date de réalisation	23/07/2025	Avenue du Professeur Jean Dausset SERVICE TECHIQUES 31300 Toulouse		Local non visité	Elément non inspecté				
									

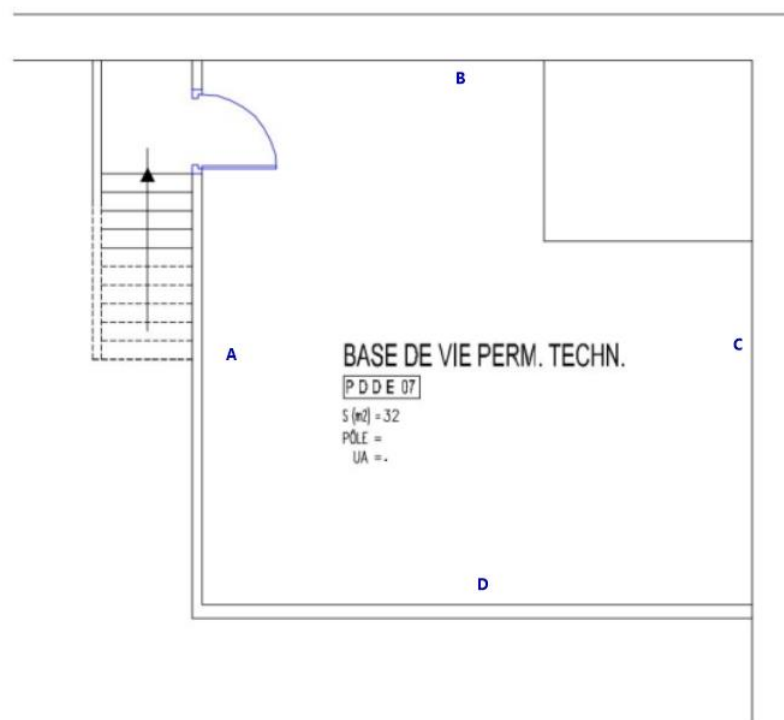


**PLAN DE MASSE**

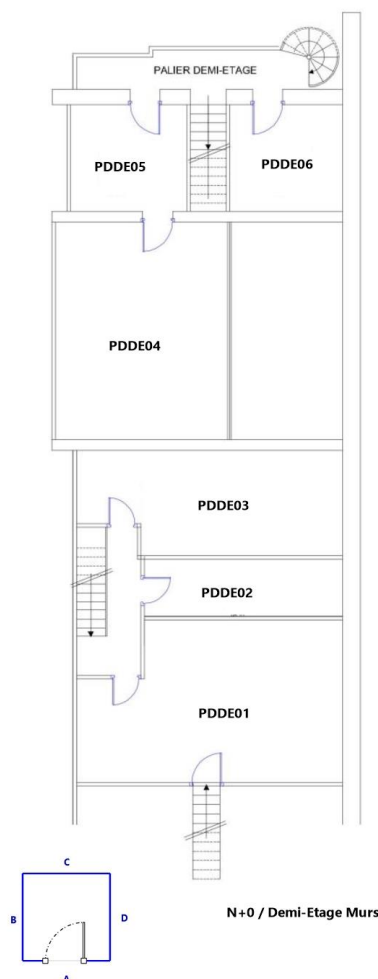


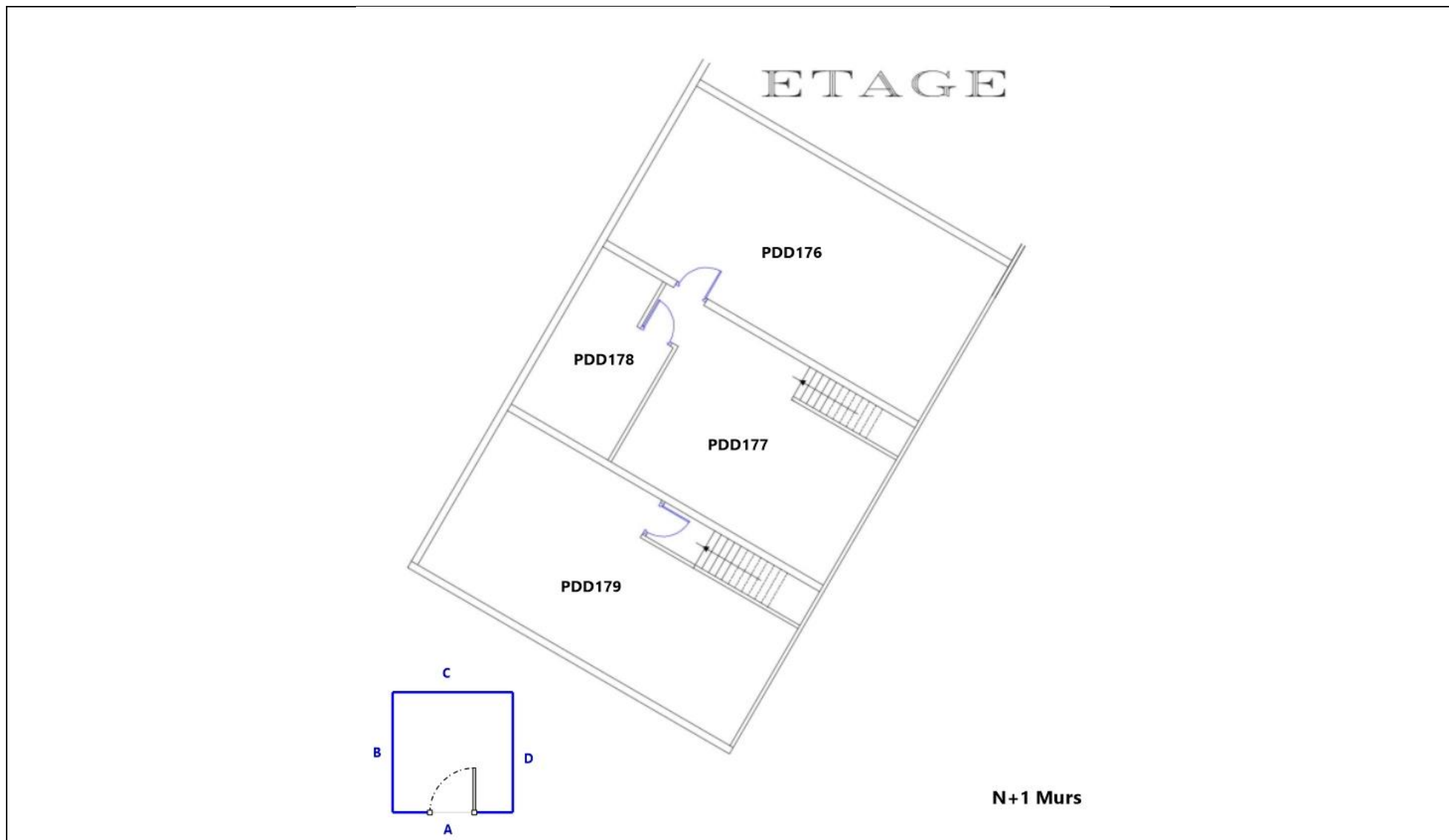






**N+0 / Demi-Etage / PDDE07 Murs**





## > 8. RAPPORTS D'ANALYSES

---

**Plx55**

## > 9. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant du plomb est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence de CMR dans une installation, une structure ou un équipement. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente et des personnes appelées à intervenir sur ces matériaux ou produits.

La mise à jour régulière des informations, via notamment un dossier technique, ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants sur l'équipement sur la présence des matériaux et produits contenant des matières dangereuses, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurités définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire des installations (ou, à défaut, l'exploitant) adapte ces recommandations aux particularités de chaque équipement et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le Code du travail.

### INFORMATIONS GENERALE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

La contamination est possible en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

- o en travaillant sans protection,
- o en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- o en se rongant les ongles,
- o en mâchant de la gomme ou autres.

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### INTERVENTION DES PROFESSIONNELS

Avant toute intervention, il est nécessaire de réaliser pour les intervenants une évaluation des risques en exploitant les données du repérage avant travaux propre au projet de rénovation en vérifiant la cohérence du programme de travaux et des résultats par rapport aux travaux à réaliser. Puis, en concertation avec les différents acteurs et les entreprises, choisir la technique d'intervention la moins polluante en évitant par exemple le sablage/grenaillage, et en privilégiant le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique.

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils....)
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les mesures à suivre pour limiter les risques :
- Interdire de boire, fumer, ou manger sur le chantier, surtout en vêtements de travail
- Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### RECOMMANDATIONS GENERALES

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour des conseils dans le choix des protections, une aide à l'information et à la formation et une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail), si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb.

Des documents vous informent :

- le repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention comme les guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les

professionnels du bâtiment » ou INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909.

## > 10. DOCUMENTS PERTINENTS/CERTIFICATION/ASSURANCE

---





Votre interlocuteur  
**CBT CNA**  
**178 BOULEVARD PEREIRE**  
**75017 PARIS**  
**Portefeuille : 0114921220**  
 **01 40 68 02 02**  
 **01 40 68 05 00**

**SAS ADX GROUPE**  
**Comptabilité Fournisseurs**  
**Parc Saint Fiacre**  
**53200 CHATEAU GONTIER**

**Votre contrat**  
**RESPONSABILITE CIVILE**  
**ENTREPRISE**

**Vos références**  
Contrat  
**3912280604**  
**3912431104**  
Référence client

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ADX GROUPE**  
**Comptabilité Fournisseurs Parc Saint Fiacre - 53200 CHATEAU GONTIER**

a souscrit tant pour son compte que pour celui de :

- **HYPERION Développement**
- **SAS EXPERTAM**
- **SAS GALENA**
- **ADX Formation**
- **BCTI**

le contrat d'assurance Responsabilité Civile **1ère ligne n° 3912280604** et un contrat Responsabilité Civile **2ème ligne n° 3912431104**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat et notamment :

### Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie
- La recherche de Fibres Céramiques Réfractaires FCR

**Repérage de polluants:****AMIANTE :**

- Repérage de l'amiante avant travaux, (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle visuel amiante après travaux (CV1&CV2))
- Sapiteur Amiante
- Mesures d'empoussièrement amiante
- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Groupe.

**PLOMB:**

- Repérage du plomb avant travaux (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Contrôle du plomb après travaux

**AUTRES:**

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OMI
- Inventaire des matériaux pouvant contenir de la silice
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du PCB
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du machefert
- Recherche des métaux lourds
- Diagnostic de pollution des sols
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Recherche de Radon N1 et N2

**Contrôle du bâti:**

- Diagnostique Technique Globale (DTG)
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Diagnostique Technique du bâtiment (DTB)
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Plan pluriannuel de travaux (PPT)
- Diagnostic PEMD (Produit Équipement Matériaux Déchet)
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasite dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Diagnostic sécurité piscine

**Energetique:**

- Réalisation d'audit énergétique sous réserve que l'assuré déclare que son activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'oeuvre et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile Conditions de garantie.
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Vérification de la VMC
- Vérification de chantier de demande de certificat d'économies d'énergie (CEE)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage en rénovation Energétique et Thermique

**Eau:**

- Actes de prélèvement légionnelle
- Portabilité de l'eau

**Mesurage:**

- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile, surface de plancher, surfaces hors œuvre brute, hors œuvre nette.
- Mesurages en extérieurs et intérieurs
- Mission de topographie et numérisation 3D
- Réalisation de dessin et maquettes 2D & 3D

**Sécurité:**

- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Pose de détecteurs incendie
- Géodétection et géoréférencement des réseaux enterrés et identification au sol en marquage piquetage

**Formation:**

- Formation aux métiers du diagnostic
- Formation aux risques amiante, plomb
- Formation aux risques électrique
- Formation aux risques lié au travail en hauteur

**Autres:**

- Etat des lieux locatifs
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Audit de pré acquisition
- Dossier de mutation



#### **Garanties au contrat 1<sup>ère</sup> Ligne N° 3912280604**

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

#### **Garanties au contrat 2<sup>ème</sup> Ligne N° 3912431104**

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre
<b>Dont :</b> <b>Dommages corporels</b>  <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre  <b>1.200.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)	<b>750.000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b>  <b>(tous dommages confondus)</b>	<b>par expert</b>  <b>300.000 €</b> par sinistre et <b>500.000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150.000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30.000 €</b> par sinistre

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : **pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :**

Tous dommages confondus : 6 000 000 € par sinistre et par année d'assurance

Dont :

- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance

**Il est précisé que ces montants interviennent :**

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne,
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1<sup>ère</sup> ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne.



La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 01/01/2026** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à **Paris** le **02/01/2025**

Pour la société :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6181 Version 006

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LE GALL Hugo**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 25/10/2021 - Date d'expiration : 24/10/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 25/10/2021 - Date d'expiration : 24/10/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 23/08/2022 - Date d'expiration : 22/08/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 21/12/2021 - Date d'expiration : 20/12/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 18/01/2022 - Date d'expiration : 17/01/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 09/02/2023 - Date d'expiration : 08/02/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification